



# COOPERATIVA DE VIVIENDA HORIZONTE

Ltda.

*Los pies sobre la tierra*



## SIN REQUISITOS DE INGRESO

ni recibos de sueldo  
ni garantés



## CON O SIN TERRENO

si no lo tiene, usted  
elige el barrio



## AMPLIAS FLEXIBILIDADES

ante dificultades de pago



## PAGO POR LIBRE APOORTE (LO QUE PUEDA MES A MES)

lo cual pone la  
vivienda a su  
alcance aunque esté  
alquilando



## ADJUDICACIÓN POR PUNTAJE

en un promedio de 3 años  
o menos si refuerza sus  
aportes, pudiendo  
también adjudicarla  
de inmediato



## CANCELACIÓN TOTAL EN 7 A 8 AÑOS

luego de adjudicado



## FINANCIACIÓN SIN INTERESES

usted abona cada mes  
sobre el valor de contado



## UN AÑO DE GARANTÍA ESCRITA

ante eventuales  
defectos de la mano  
de obra

# 39

## AÑOS DE TRABAJO

y más de 17.000  
viviendas entregadas



[vivhorizonte.com.ar](http://vivhorizonte.com.ar)



[@cooperativahorizonte3yr4](https://www.instagram.com/cooperativahorizonte3yr4)



[f coophorr3yr4](https://www.facebook.com/coophorr3yr4)

Suc. Río Cuarto | Bs. As. 414 | 0358 4643148

Suc. Río Tercero | Av. San Martín 24 | 03571 413786

# ¿EN QUÉ CONSISTE EL SISTEMA HORIZONTE?

## CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL - ANTISÍSMICA

### 2 LÍNEAS ESTILÍSTICAS

- Línea AMERICANA (techo a dos aguas)
- Línea EURO (techo plano)

### 3 TIPOLOGÍAS DENTRO DE CADA LINEA

- Especial
- Estándar
- Económica

Pudiendo a su vez cada una de ellas ser de 1, 2 ó 3 dormitorios

- Muros exteriores con Aislación Térmica y acabado con Revoque Plástico.
- También construimos su propio Proyecto.

## CON O SIN TERRENO

Si usted tiene lote, se puede construir en él; y si no lo tiene podrá inscribirse en vivienda con lote incluido, en barrio a su elección.

## FORMA DE PAGO

### MIENTRAS NO TENGA LA VIVIENDA

Usted determinará cuánto puede abonar mes a mes según sus posibilidades (Libre Aporte).

Único sistema que pone la vivienda a su alcance aunque esté alquilando.

### UNA VEZ ADJUDICADA

La terminará de pagar con una cuota de Devolución Mensual que dependerá del tipo de vivienda, pero que en la práctica se traduce en un valor algo mayor al de un alquiler.

La vivienda se entrega con todo incluido, sin gastos extra.

## CÓMO Y CUÁNDO SE OBTIENE

La vivienda se obtiene mediante un Puntaje que irá acumulando mes a mes en función de su Libre Aporte y de su Antigüedad. Normalmente llegará a tener el Puntaje necesario para adjudicarla cuando haya realizado un aporte promedio del 25% y a la vez tenga 3 a 4 años de antigüedad, pudiendo adjudicar en menos tiempo si realiza aportes mayores.

También Adjudicación Inmediata por pago contado o ingresando a través de un Plan en Transferencia avanzado. La cancelación total ocurrirá en unos 7 a 8 años, financiada pero al valor de Contado mes a mes, es decir sin intereses, al igual que si estuviera construyendo por su cuenta, aunque la tendrá llave en mano y en un tiempo 4 veces menor.

## CASO DE DIFICULTADES ECONÓMICAS

Si una vez adjudicada la vivienda y asumida determinada cuota de Devolución Mensual surgieran problemas económicos que dificultaran su cumplimiento de pago, el sistema contempla exclusivos mecanismos de Flexibilidad de alta eficacia que le facilitarán llegar a cancelar la vivienda.

## SEGURO (FAS)

El Sistema contempla un Seguro por el cual, ante caso de fallecimiento del titular, se hace entrega de una vivienda a sus deudos si tenía más del 15% cancelado y no era adjudicatario, dando por cumplido el saldo impago tanto en este caso como si ya tenía la vivienda.



**AMERICANA**



# LÍNEA AMERICANA

## TIPOLOGÍA ESPECIAL (A)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Frente con ladrillo visto, siendo los restantes muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Revoque grueso exterior ESPECIAL (Aislante Térmico)
- ✓ Terminación exterior con Revoque Plástico.
- ✓ Terminación interior con revoque fino y pintura tipo látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Dormitorios con baulera y gran espacio para placar.
- ✓ Puertas placa interiores de madera tipo cedro, con marco metálico.
- ✓ Puertas y ventanas exteriores de madera con postigos regulables.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha doble de acero inoxidable.
- ✓ Antebaño (Toilette) amoblado con vanitory y espejo con luz.  
Baño instalado, incluyendo espejo con luz y gabinete.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y 2 calefactores.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo con aislación térmica de telgopor de 3cm y cubierta de teja tipo francesa roja o negra.

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
- Cocina / Comedor  
- Baño con Toilette y lavadero interno, pudiendo incluir

**A-64** Un dormitorio

**A-75** Dos dormitorios

**A-87** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



EN TODOS LOS MODELOS SE PUEDE SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE MEJORA DESEADA

# LÍNEA AMERICANA

## TIPOLOGÍA ESTÁNDAR (B)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, siendo los del frente Simil Piedra.
- ✓ Revoque grueso exterior ESPECIAL (Aislante Térmico)
- ✓ Terminación exterior con Revoque Plástico.
- ✓ Terminación interior con revoque fino y pintura tipo látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Cocina separada del Comedor por una mesada tipo Desayunador  
VARIANTE: a opción del adjudicatario podrá no hacerse el Desayunador y a cambio ampliar el largo del comedor en 40 cm.
- ✓ Puertas placa interiores de madera tipo cedro, con marco metálico.
- ✓ Puertas exteriores de chapa 18, inyectadas con poliuretano expandido.
- ✓ Ventanas con vidrios corredizos de Aluminio y postigos exteriores.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable.
- ✓ Baño completamente instalado, incluyendo espejo con luz y gabinete.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y 2 calefactores.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo con aislación térmica de telgopor de 3cm y cubierta de teja tipo francesa roja o negra.

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
- Cocina / Comedor  
- Baño y lavadero interno  
pudiendo además incluir

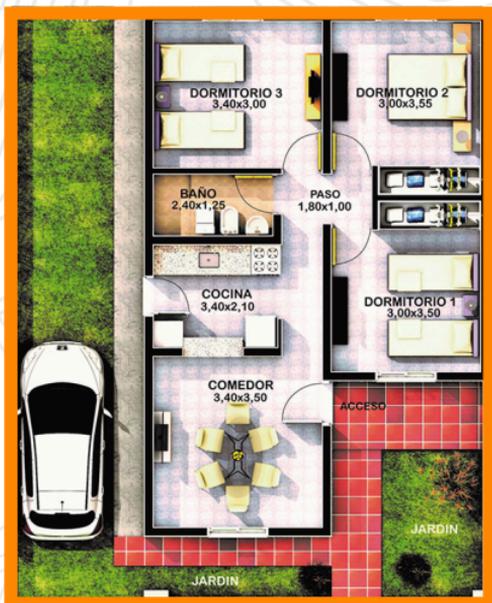
- B-52** Un dormitorio
- B-63** Dos dormitorios
- B-75** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



EN TODOS LOS MODELOS SE PUEDE SOLICITAR  
CUALQUIER TIPO DE MEJORA DESEADA

# LÍNEA AMERICANA



## TIPOLOGÍA ECONÓMICA (C)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Terminación exterior con Revoque fino y pintura elastomérica.
- ✓ Interior estilo rústico, con bloques a la vista y terminación con pintura látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Puertas placa interiores de madera, con marco metálico.
- ✓ Puertas exteriores de chapa, inyectadas con poliuretano expandido.
- ✓ Ventanas con vidrios corredizos de Aluminio y reja.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable.
- ✓ Baño completamente instalado, con grifería de primera marca.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y calefactor.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo a dos aguas con cubierta termoaislante tipo teja sombrilla cerámica.
- ✓ VARIANTE: a opción del adjudicatario podrá usarse el dormitorio del frente como comedor y a la vez ampliarlo hacia adelante achicando en igual superficie la cocina.

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
- Cocina / Comedor  
- Baño y lavadero interno  
pudiendo además incluir

**C-34** Un dormitorio

**C-47** Dos dormitorios

**C-57** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



EN TODOS LOS MODELOS SE PUEDE SOLICITAR  
CUALQUIER TIPO DE MEJORA DESEADA



**LÍNEA**  
**EURO**





# TIPOLOGÍA ESPECIAL (A)

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Revoque grueso exterior ESPECIAL (Aislante Térmico)
- ✓ Terminación exterior con Revoque Plástico.
- ✓ Terminación interior con revoque fino y pintura tipo látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Dormitorios con gran espacio para placar.
- ✓ Puertas placa interiores de madera tipo cedro, con marco metálico.
- ✓ Ventanas de aluminio de alta prestación, con mosquitero y rejas.
- ✓ Puerta de ingreso con lucera lateral.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha doble de acero inoxidable.
- ✓ Antebaño (Toilette) amoblado con vanitory y espejo con luz.
- ✓ Baño instalado, incluyendo espejo con luz y gabinete.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y 2 calefactores.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo con aislación térmica.
- ✓ Cochera liviana

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
 - Cocina / Comedor  
 - Baño con Toilette y lavadero interno, pudiendo incluir

- A-60** Un dormitorio
- A-74** Dos dormitorios
- A-88** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



## TIPOLOGÍA ESTÁNDAR (B)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Revoque grueso exterior ESPECIAL (Aislante Térmico)
- ✓ Terminación exterior con Revoque Plástico.
- ✓ Terminación interior con revoque fino y pintura tipo látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Cocina separada del Comedor por una mesada tipo Desayunador  
 VARIANTE: a opción del adjudicatario podrá no hacerse el Desayunador y a cambio ampliar el largo del comedor en 40 cm.
- ✓ Puertas placa interiores de madera tipo cedro, con marco metálico.
- ✓ Puertas exteriores de chapa 18, inyectadas con poliuretano expandido.
- ✓ Ventanas con vidrios corredizos de Aluminio y postigos exteriores.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable.
- ✓ Baño completamente instalado, incluyendo espejo con luz y gabinete.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y 2 calefactores.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo con aislación térmica.
- ✓ Cochera liviana

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
 - Cocina / Comedor  
 - Baño y lavadero interno  
 pudiendo además incluir

**B-43** Un dormitorio

**B-55** Dos dormitorios

**B-67** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



## TIPOLOGÍA ECONÓMICA (C)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Terminación exterior con revoque fino y pintura elastomérica.
- ✓ Interior estilo rústico, con bloques a la vista y terminación con pintura látex.
- ✓ Pisos y revestimientos cerámicos, a elección del Adjudicatario.
- ✓ Puertas placa interiores de madera, con marco metálico.
- ✓ Puertas exteriores de chapa, inyectadas con poliuretano expandido.
- ✓ Ventanas con vidrios corredizos de Aluminio y reja.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable.
- ✓ Baño completamente instalado, con grifería de primera marca.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y calefactor.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "Salvavita").
- ✓ Techo con aislación térmica.
- ✓ VARIANTE: a opción del adjudicatario podrá usarse el dormitorio del frente como comedor y a la vez ampliarlo hacia adelante achicando en igual superficie la cocina.

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
- Cocina / Comedor  
- Baño y lavadero interno  
pudiendo además incluir

**C-33** Un dormitorio

**C-46** Dos dormitorios

**C-55** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....



## TIPOLOGÍA ECONO (D)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- ✓ Muros de bloques de alta calidad, según normas IRAM.
- ✓ Terminación interior y exterior estilo rústico, con bloques a la vista con juntas rehundidas, terminados con pintura latex en el interior e hidrófuga elastomérica en el exterior.
- ✓ Adecuada impermeabilización en muros de baño y cocina expuestos al agua.
- ✓ Puertas placa interiores de madera, con marco metálico.
- ✓ Puertas exteriores metálicas, inyectadas con poliuretano expandido.
- ✓ Ventanas con vidrios corredizos de Aluminio y reja.
- ✓ Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable.
- ✓ Baño instalado, con grifería de primera marca.
- ✓ Techo con tirantes y machimbre de madera al interior, y carga cementicia termo aislante e hidrófuga exterior.
- ✓ Instalación de gas prevista para cocina, calefón y calefactor.
- ✓ Instalación eléctrica con interruptor diferencial (tipo "salvavita").
- ✓ VARIANTE: a opción del adjudicatario podrá usarse el dormitorio del frente como comedor y a la vez ampliarlo hacia adelante achicando en igual superficie la cocina.

### OPCIONES

Esta tipología ofrece  
 - Cocina / Comedor  
 - Baño y lavadero interno  
 pudiendo además incluir

**D-33** Un dormitorio

**D-46** Dos dormitorios

**D-55** Tres dormitorios

Costo al ...../...../202.....

\$.....

Incluye lote de

\$.....

